



CONVENZIONE

tra

SUNIA Nazionale, in persona del Segretario Generale Daniele Barbieri,
responsabile pro-tempore

e

S.I.L.F. Nazionale (Sindacato Italiano Lavoratori Finanziari), in persona del
Segretario Generale Francesco Zavattolo, responsabile pro-tempore

premesso che

SUNIA ha tra i suoi scopi quello di offrire tutela ai propri iscritti (inquilini e proprietari dell'abitazione in cui vivono) in materia abitativa;

- ✓ in seguito alle vicende legate alla crisi economica negli ultimi tempi vi è una maggiore richiesta di risposte concrete e rapide su un settore come quello abitativo che per moltissime famiglie rappresenta la maggiore voce di spesa;
- ✓ è volontà delle parti sottoscrittrici di supportare attivamente gli iscritti del S.I.L.F.;
- ✓ la risposta a questa domanda si concretizza attraverso sia una informazione preventiva sui propri diritti che operativa, nel caso in cui sorgano specifiche problematiche o controversie.

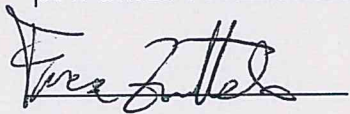
Condividendo tali premesse, le Parti si impegnano insieme e ciascuna nel suo ambito:

- a) a collaborare per sviluppare iniziative pubbliche (quali convegni, progetti di ricerca, ecc.) funzionali a rendere più esteso e proficuo il rapporto tra le due associazioni;
- b) a svolgere attività formative e informative, in una ottica di sinergia delle forze e a collaborare per promuovere tra gli iscritti del S.I.L.F. la consapevolezza dei propri diritti;

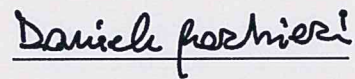
- c) a supportare attivamente gli iscritti del S.I.L.F. sulle questioni abitative di competenza del SUNIA elencate nell'allegato;
- d) SUNIA fornirà la propria assistenza agli iscritti al S.I.L.F. presso i propri sportelli secondo le modalità di ricevimento praticate sui singoli territori;
- e) per gli iscritti al S.I.L.F. che vorranno iscriversi al SUNIA per usufruire dei servizi di cui all'allegato verranno praticati i costi e le modalità già riservate, in convenzione, agli iscritti alle altre Organizzazioni di categoria sul territorio di pertinenza (la tessera ha validità annua su tutto il territorio nazionale);
- f) SUNIA e S.I.L.F. promuoveranno la presente Convenzione presso tutte le proprie strutture.

La presente Convenzione avrà durata annua a partire dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza si considererà tacitamente rinnovata in assenza di comunicazione formale di una delle parti, da inviare con preavviso di tre mesi.

p. il S.I.L.F. Nazionale



p. il SUNIA Nazionale



ALLEGATO CONVENZIONE SUNIA – S.I.L.F.:

- Consulenza e/o assistenza stesura contratto di locazione abitativa libero, concordato, per studenti, transitorio e turistico;
- Attestazione di conformità agli accordi territoriali dei contratti di locazione concordati
- consulenza e stesura contratto di locazione uso diverso dall'abitativo;
- registrazione anche telematica dei contratti;
- verifica e conteggi canoni di locazione;
- verifica e conteggi oneri accessori;
- esame bollette utenze abitative ed eventuale procedimento per agevolazioni;
- assistenza domande contributo integrativo affitto con eventuale ricorso ~ contenzioso;
- assistenza domande assegnazione alloggi erp anche in sanatoria e di social housing con eventuale ricorso e contenzioso;
- censimento periodico assegnatari erp;
- assistenza assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- verifica bilanci condominiali;
- consulenza su procedura lavori detrazione 36%;
- consulenza su procedura lavori risparmio energetico detrazione 55%;
- consulenza e assistenza all'inquilino acquirente dell'alloggio messo in vendita;
- consulenza e assistenza all'autogestione, ai condomini misti e ai condomini in materia fiscale di formazione del regolamento e delle tabelle millesimali;
- consulenza su donazioni e successioni in materia immobiliare;
- consulenza su sicurezza impianti e risparmio energetico;
- consulenza al proprietario utente in materia di leggi regionali su ampliamenti e ricostruzioni;
- consulenza e organizzazione domanda sui piani di housing sociale;
- consulenza detrazione inquilino canone libero e concordato;
- consulenza detrazione per studenti e loro famiglie;
- consulenza detrazioni e agevolazioni proprietario utente prima casa;
- consulenza detrazione per lavori di ristrutturazione anche condominiali;
- consulenza detrazione per interventi mirati al risparmio e riqualificazione energetica;
- consulenza e la relativa richiesta dei bonus gas e energia;
- consulenza e calcolo di convenienza sulla cedolare secca;